TRIBUNALE DI FIRENZE

Liquidazione giudiziale n. 36/2024 della

xxxxxxxxxxxxx

INVENTARIO BENI MOBILI

Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Novella Legnaioli

Curatore: Dott. Francesco Maria Checcaglini

Ad evasione dell'incarico ricevuto dal Dott. Francesco Maria Checcaglini, Curatore della Liquidazione Giudiziale in epigrafe autorizzato dal Giudice Delegato in data 8.4.2024, il sottoscritto Geom. Gianluca Catarzi, nato a Livorno il 28 ottobre 1973, in data 19.7.2024 ha dato inizio alle operazioni peritali procedendo alla ricognizione dei beni mobili di proprietà della società, ed espone di seguito l'elenco analitico degli stessi con attribuzione dei relativi valori di stima.

Tutti i beni elencati sono stati analiticamente inventariati avendoli fisicamente visionati e riscontrandone l'effettiva esistenza presso gli immobili di proprietà della società fallita ubicati nel Comune di Montecatini Val di Cecina (PI) in Piazza della Meridiana n. 14-15.

LIMITI DELL'INCARICO

Si precisa che **la presente relazione di stima non è da considerarsi anche perizia di tecnica della conformità e rispondenza di impianti, macchinari ed attrezzature alla vigente normativa in materia di sicurezza del lavoro**, necessitando tale verifica, di specifiche analisi per ogni singolo apparecchio da parte di tecnici specializzati e di informazioni non reperibili in questa fase. Trattasi quindi solo di una valutazione economica dei beni indicati finalizzata alla quantificazione del più probabile valore del patrimonio aziendale realizzabile nell'ambito della procedura cui la stessa relazione è destinata.

Si fa inoltre presente che le valutazioni attribuite con la presente stima, per la natura stessa della sua finalità, hanno carattere prudenziale rispetto a quelle di normale mercato, anche in considerazione della mancata conoscenza di eventuali vizi, difetti o difformità dei beni stessi, già ricomprendendo quindi riduzioni di valore che possono compensare (in tutto o in parte) gli oneri per eseguire eventuali verifiche, adeguamenti e riparazioni anche se non espressamente indicati.

Beni rinvenuti al piano terra del bar/ristorante

1.	Macchina da caffè a due gruppi Faema E78 President con macina caffè Eureka AA1015	€ 150,00
2.	Lavabicchieri ATA AL45	€ 150,00
3.	Piccolo frigorifero Rex	€ 10,00
4.	Scrittoio in legno cm 100x50 circa con due ripiani	€ 40,00
5.	Stufa a legna in maiolica smaltata verde	€ 400,00
6.	Tavolo in laminato bianco estensibile da cm 90x90 a cm 90x180	€ 10,00
7.	Quadro rappresentante sezione longitudinale del filone metallifero della miniera con cornice in legno cm 360x60 circa	€ 200,00

Beni rinvenuti al piano seminterrato del ristorante

8.	N. 2 lampade lanterna in metallo	€ 50,00
9.	Regolamento della Miniera del 1896 in cornice di legno cm 70x60 mancante di una porzione	€ 20,00
10.	Lavello inox ad una vasca cm 120x70 con ripiano	€ 50,00
11.	Forno a gas Gierre in mediocre stato	€ 50,00
12.	Banco inox refrigerato armadiato a due cassetti e due ante	€ 50,00
13.	Cappa aspirante inox cm 350x200 circa	€ 200,00

Beni rinvenuti nel vano scale dell'albergo

14.	Lanterna della miniera in metallo (presumibilmente in rame)	€ 100,00
15.	Antica pressa in legno	€ 50,00
16.	Sega a telaio di legno	€ 10,00
17.	Armadio in laminato bianco alto circa 230 cm a tre ante e due cassetti	€ 40,00
18.	Scrivania in laminato bianco cm 100x50 con cassetto	€ 10,00

Beni rinvenuti nelle varie camere ed appartamenti al piano secondo dell'albergo

19.	N. 8 armadi in laminato bianco alti circa 230 cm a tre ante e due cassetti	€ 320,00
20.	N. 11 scrivanie in laminato bianco cm 100x50 con cassetto	€ 110,00
21.	N. 21 comodini in laminato bianco con cassetto	€ 210,00
22.	N. 3 letti matrimoniali in ferro battuto di cui due completi di materasso	€ 130,00
23.	N. 17 abatjour in legno verde con paralume cin carta di riso	€ 170,00
24.	N. 20 sedie in ferro nero	€ 100,00

25.	N. 4 tavoli in laminato bianco estensibile da cm 90x90 a cm 90x180	€ 40,00
26.	N. 5 poltrone letto	€ 75,00
27.	N. 4 cucine componibili in laminato bianco complete di piano di cottura a quattro fuochi, forno incassato, lavello inox, frigo piccolo incassato, sportelli, cassetti e pensili	€ 800,00
28.	N. 5 divani letto	€ 125,00
29.	N. 13 specchiere con cornice in legno nero cm 40x110	€ 65,00
30.	N. 8 sedie in legno bianco	€ 40,00
31.	Armadio a ponte in laminato bianco a sei ante e quattro cassetti	€ 100,00
32.	Armadio a scalare in laminato bianco a cinque ante	€ 50,00
33.	N. 10 sedie tipo tirolese in legno	€ 100,00
34.	N. 16 letti singoli in ferro battuto con materasso	€ 640,00
35.	Armadio in laminato bianco alto circa 230 cm a due ante e due cassetti	€ 30,00
36.	Armadio in laminato bianco alto circa 230 cm a quattro ante e due cassetti	€ 50,00
37.	Armadio in laminato bianco alto circa 230 cm a tre ante e quattro cassetti	€ 50,00

Totale Inventario € 4.795,00

Tutti i valori sono da intendersi IVA esclusa.

Itacarè, 27 dicembre 2024

Il Perito

Geom. Gianluca Catarzi

Firmato digitalmente da
Gianluca Catarzi
O = Collegio dei Geometri di Livorno
T = Geometra
C = IT



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12



13



14



14-a



15



16



17



18



21



22



23



24



25



26



27



28



29



30



31



32



33



34



36



37